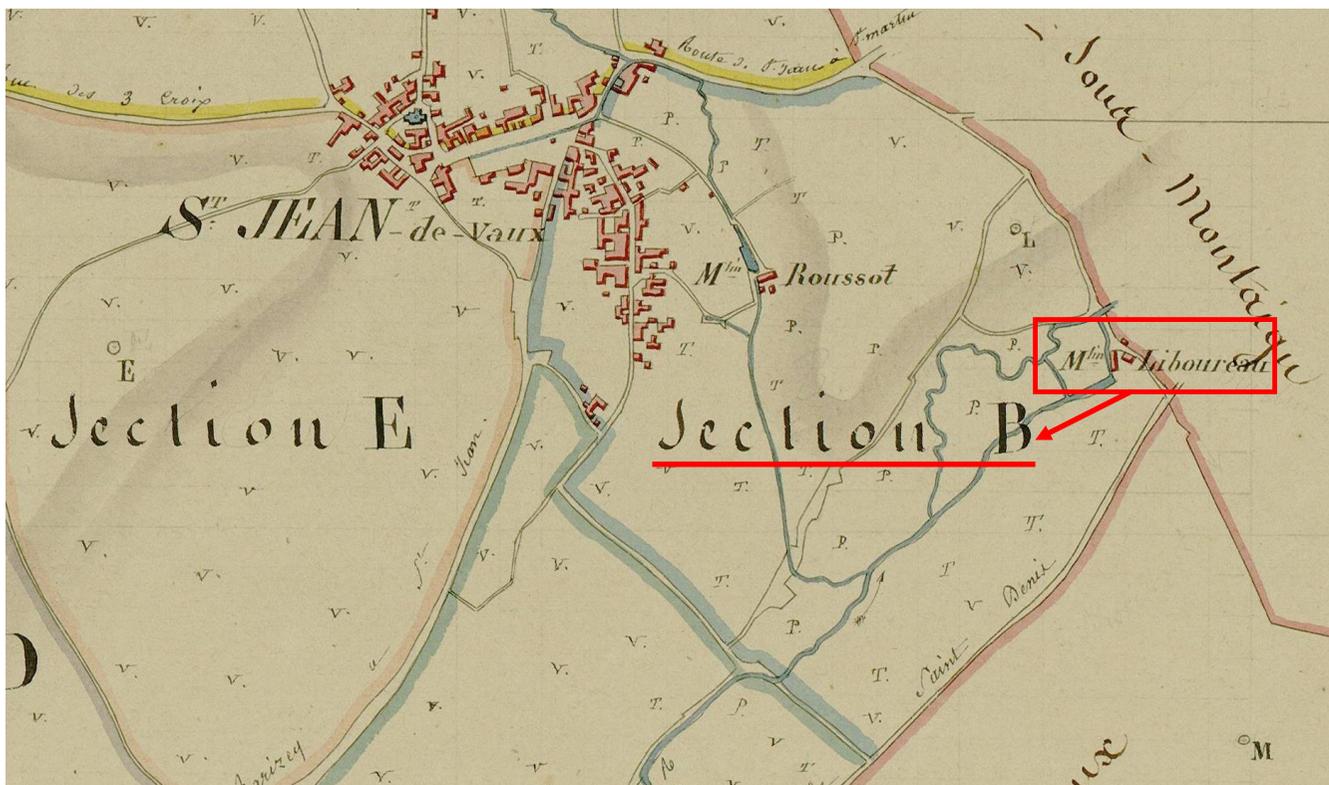


# RETRACER L'HISTORIQUE D'UN BIEN ET DE SES PROPRIETAIRES A PARTIR DES ARCHIVES DU CADASTRE, DE L'ENREGISTREMENT ET DES NOTAIRES (XIX<sup>e</sup>-XX<sup>e</sup> SIECLES)

## 1/ ETABLIR UNE LISTE INDICATIVE DES PROPRIETAIRES SUCCESSIFS DU BIEN A L'AIDE DU CADASTRE :

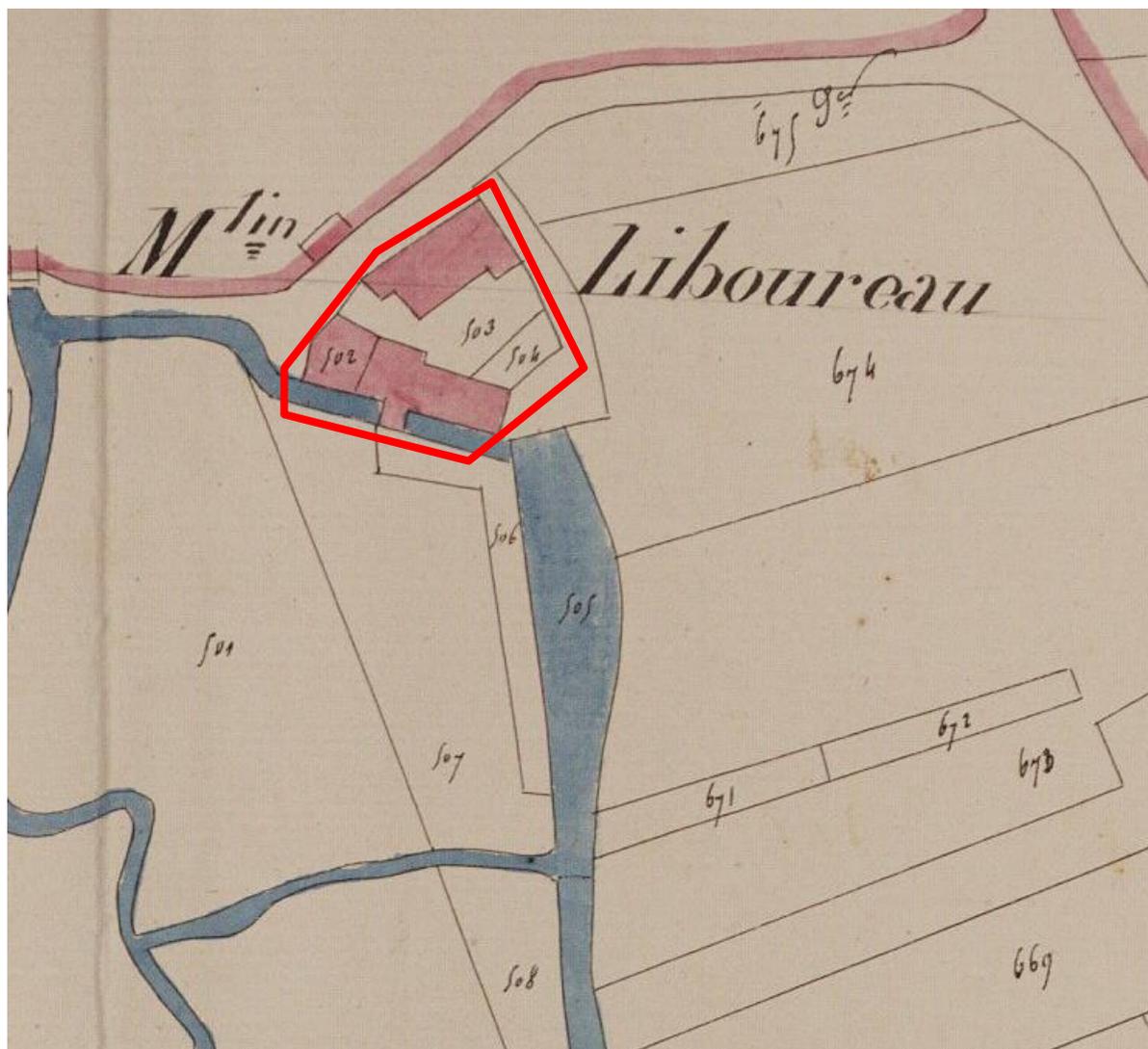
- Consulter les plans « napoléoniens » (accessibles [en ligne](#)<sup>1</sup>) :
  - o Se repérer sur le tableau d'assemblage : noter la section.



Le moulin Liboureau se trouve dans la section B du cadastre de Saint-Jean-de-Vaux

<sup>1</sup> [www.archives71.fr](http://www.archives71.fr), rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIX<sup>e</sup> s. ».

- Se reporter à la **feuille de la section** : identifier la/les parcelles du moulin.



Le moulin Liboureau semble correspondre aux parcelles B 502, 503 et 504.

- Consulter les **matrices** (en salle de lecture, sous-série 3 P)
  - o Commencer par **l'état de section** (accessible [en ligne](#)<sup>2</sup>). Rechercher le nom du propriétaire de la parcelle (dans le cahier de la section). Il s'agit du nom du propriétaire lorsque la matrice a été réalisée.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires.	N.° du PLAT.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES en mesures métriques.	CLASSEMENT		REVENU.	NOMBRE d'OUVERTURES imposables.	
					en CHIFFRES.	EN TOUTES LETTRES.		Portes cochères, char- retières et de magasin.	Portes et fenêtres or- dinaires.

Prieur Jean <sup>vers</sup> à Messey	501	Près Libourcay	Pré	27 80	1	un	25 02		
if Sur Grosne	502	à Libourcay	Maison	" 70	6	un huit francs	47		
if	502	à Libourcay	Bâtiment Maison	" "	6	Six huit francs	8 00		3
Pillot Antoine à St Jean de saul	503	if	M <sup>on</sup> A Loue	3 20	1	un	2 15		X
Pillot Antoine à St Jean de saul	503	"	Maison	" " "	6	six huit francs	8 00		4
Prieur François à Messey Sur Grosne	504	Moulin Libourcay	M <sup>on</sup> Moulin B <sup>te</sup>	14 50	1	un	3 00		
Prieur François à Messey	504	"	Moulin	" " "	130	Cent Trente francs	130 00		
if	504	"	Maison	" " "	7	sept Cinq francs	5 00	1	4
if	505	"	Ecluse	14 70	1	un	3 15	X	X

Les héritiers de Jean Prieur sont associés à la parcelle B 502. Les bâtiments du moulin semblent correspondre à la parcelle B 504, qui appartient à François Prieur, à Messey-sur-Grosne. L'écluse est également mentionnée pour la parcelle B 505.

<sup>2</sup> [www.archives71.fr](http://www.archives71.fr), rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIX<sup>e</sup>s. ».

- Se reporter à la **liste alphabétique des propriétaires** de la matrice cadastrale (la liste, plus ou moins alphabétique, figure généralement en début ou en fin de matrice).

10

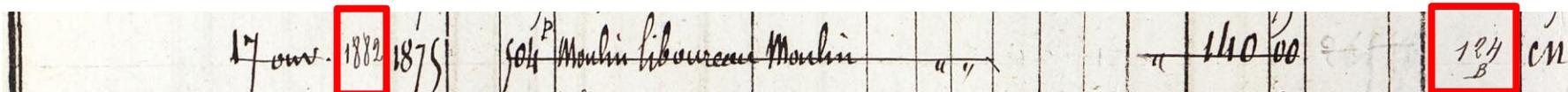
NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.
C		P		Prieur Jean fils aîné	214
Chanon à Bray le Fou	213	Piquetin fils maître à St Jean	214	<del>Prieur fils Vincent et fils</del>	<del>225</del>

<del>Prieur Jean à St Denis</del>	<del>215</del>	<del>Pelletier Marie fille aînée</del>	<del>211</del>
<del>Prieur Anne à St maur</del>	<del>216</del>	<del>Pillet François fils</del>	<del>207</del>
<del>Prieur Antoine les bois St Jean</del>	<del>217</del>	<del>Piron Roumès fils</del>	<del>218</del>
<del>Prieur de De fies à St maur</del>	<del>218</del>	<del>Prieur Joseph</del>	<del>226</del>
<del>Prieur fils à messey</del>	<del>219</del>	<del>Pillet Catherine Jean le fils veuve</del>	<del>235</del>
<del>Prieur Jean de St Jean</del>	<del>250</del>	<del>Pillet yvonne à St Jean etc</del>	<del>236</del>
<del>Prieur Jean à St maur</del>	<del>251</del>	<del>Prieur Pierre</del>	<del>231</del>
<del>Prieur mineur les de Jean</del>	<del>252</del>	<del>Pillet François fils de Jean</del>	<del>238</del>

« Prieur François à Messey » se trouve à la page 249 de la matrice.



A partir de 1882, il existe une **matrice des propriétés bâties** distincte de la matrice des propriétés non-bâties, parfois non conservée. Dans ce cas, il faut suivre le bâti par le sol qui le porte et par la matrice des propriétés non-bâties. Le numéro du compte porte parfois la mention « B » (référence à la matrice des propriétés bâties).



En 1882, la matrice renvoie vers le compte 124B, compte n°124 de la matrice des propriétés bâties (non conservée).

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la MUTATION.  Ventes. Acquisitions.	INDICATION			CONTENANCE imposable			CLASSES.	REVENU		FOLIOS de la matrice				
		de la section.	du N° ou du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par			par parcelle.	TOTAL.	où sont passés les articles vendus.	d'où sont tirés les articles acquis.			
						TOTAL.									
A.	P.	M.	A.	P.	M.	Fr.	C.	Fr.	C.						
Lecomte Marcel M <sup>re</sup> à S. Jean de Vaux	1909	B.	51 <sup>n</sup>	Pré aux regains	pré	15	30	1	46	66	13	77	87	61	104
			52 <sup>n</sup>	id.	pré	12	5	4	34	86	15		12	70	
			54 <sup>n</sup>	id.	pré	15	52	1			13	98			
			501 <sup>n</sup>	Libourneau	pré	13	84	1			12	45			
			503	id.	sol m <sup>re</sup> Couc		3	20			2	15			
			504	Moulin Libourneau	sol moulin		4	50			3				

Sur le compte de Lecomte Marcel, la matrice n'indique plus ni date de vente, ni folio sur lequel le moulin est passé.

Lorsque la matrice n'indique plus de compte suivant, passer aux volumes des **matrices dites récentes** (par opposition aux matrices dites anciennes, par lesquelles la recherche a débuté). Le fonctionnement est similaire à celui des matrices anciennes, dont elles sont la suite (une table alphabétique en début de volume, et un ou plusieurs volumes distinguant propriétés bâties et non-bâties). Le premier propriétaire dans la matrice récente est le dernier propriétaire relevé dans la matrice ancienne.

Il est possible de suivre le moulin dans les matrices récentes au moins jusqu'en 1930. A cette date, l'Etat décide de procéder à la **rénovation générale du cadastre**, mais la date d'application **varie de 1930 à 1975** selon les communes. A cette occasion, les **références cadastrales changent**.

A l'issue de cette recherche, on obtient une liste indicative de noms et de dates. Les uns comme les autres peuvent être approximatifs : une mutation peut échapper aux impôts (il manque alors un « propriétaire »), les biens des femmes peuvent être confondus avec ceux de leurs maris, et les dates sont toujours à relativiser (il peut se passer plusieurs années entre le transfert de propriété réel et la date prise en compte par le cadastre).

<b>Date</b>	<b>Propriétaire</b>
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
1860	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux
1865	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux
1884-1885	ROUSSOT Léon huissier à Paris
1897	LECOMTE ROUSSOT Emile à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

**Il est nécessaire d'affiner ces informations à l'aide des archives de l'Enregistrement et des archives notariales, afin d'obtenir la liste précise des propriétaires successifs du bien, la nature et les dates de mutation réelles.**

## 2/ PRECISER SES INFORMATIONS : L'ENREGISTREMENT

### - Retrouver une mutation avant 1866 : les tables des acquéreurs/vendeurs (en salle de lecture, sous-série 3 Q)

Les tables des acquéreurs et des vendeurs recensent toute transaction de bien immobilier (bâti/non-bâti), de 1791 à 1865, quel que soit le mode de transaction (vente, licitation, succession...). Elles sont tenues au niveau du bureau d'enregistrement, correspondant généralement au canton de l'époque. Il faut donc rechercher le chef-lieu de canton du bien qui a fait l'objet de la transaction.

*Pour Saint-Jean-de-Vaux, il faut se reporter aux tables de Givry.*

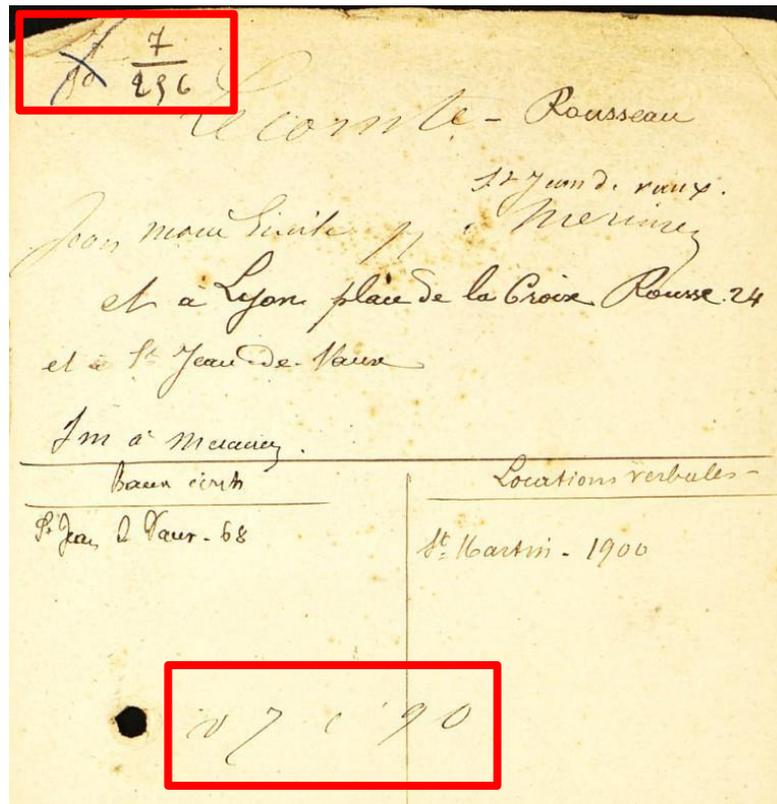
- De 1791 à 1825, il faut chercher dans la table des vendeurs (au nom de l'ancien propriétaire).
- De 1826 à 1865, il faut chercher dans la table des acquéreurs (au nom du nouveau propriétaire).

ACQUÉREURS ET NOUVEAUX POSSESSEURS. ALPHABÉTIQUEMENT.					NOMS, PRENOMS ET DOMICILES DES VENDEURS OU ANCIENS POSSESSEURS, NON ALPHABÉTIQUEMENT.	NATURE DU BIEN OU TITRE DÉPEND LA NATURE D'UN BIEN.	DATE DE L'ACTE OU DE DÉCÈS.	NOMS DES DÉTENTEURS QUI ONT REÇU LES BIENS.	[1 <sup>er</sup> Partie, n° 46.]					
N°	NOM.	PRÉNOM.	PROFESSION.	DOMICILE.					DATE de l'enregistrement des actes ou de déclarations.	NATURE DES BIENS ou IMMOBILITÉS.	ÉVALUATION DE BIENS ou à titre de donation, d'échange, succession ou partage.	PRIX MONTANT, SI IL AGIT D'UNE MARCHAN- DISE, ou à titre de donation, ou montant de la somme des lots d'échange et partage.	NOM DES JUGES ou notaires par qui la vente est faite.	DATE DE LA DÉCLARATION DE MONTANT DES BIENS ou de la somme des lots d'échange et partage.
109	Roussot-Protheau	François	Propriétaire	Saint-Jean-de-Vaux	Prieur François	Immeubles	20 juin 1842	10 850	Chalon					

*François Roussot-Protheau a acquis de François Prieur des immeubles situés à Saint-Jean-de-Vaux par adjudication du tribunal civil de Chalon-sur-Saône le 20 juin 1842. La lecture de l'acte, consultable par le biais des registres d'enregistrement des actes judiciaires (3 Q) ou des archives judiciaires (3 U) permet de savoir si le moulin fait partie de ces biens.*

- Retrouver une mutation à partir de 1866 : le répertoire général (en salle de lecture, sous-série 3 Q)

- o Identifier le numéro de compte du propriétaire : les « fiches cimetières » (la recherche est effectuée par le personnel des archives, s'adresser aux agents présents en salle de lecture).



Les biens acquis et cédés par LECOMTE-ROUSSEAU (Jean Marie) Emile figurent dans le volume 7, case 90, et dans la case 256 du même volume.

- Se reporter au volume correspondant du répertoire général.

NATURE DES ACTES ou déclarations.	DATE DES ACTES ou des décla.	NOMS DES NOTAIRES qui ont reçu les actes.	DATE de l'ENREGISTREMENT des actes ou des déclarations.	VALEURS MOBILIÈRES. (Mobilier, créances, actions, obligations, parts d'intérêt, etc.)	IMMEUBLES.			COMPTE DE PRÉCÉDENT propriétaire.		OBSERVATIONS. (Faire connaître, pour les baux, la durée; pour les obligations, l'époque du remboursement, et pour les contrats de mariage, le régime adopté.)
					(NATURE, CONTENU, SITUATION.)	ESTIMÉ.	VALEUR véale.	Volume.	Casse.	

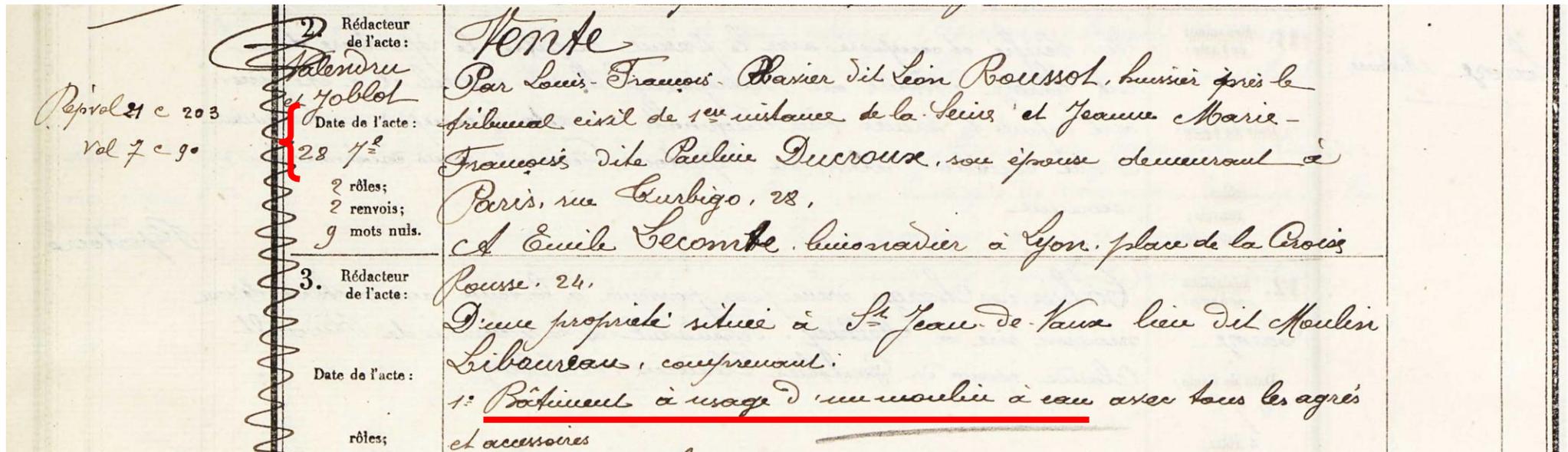
(Voir suite à la case 276-)

CASE N° 90 *Lecomte Jean Marie Suite pp à Mercuray et à Saint-Jean de Vaux*

<i>Mariage</i>	<i>30 juil 08</i>		<i>199 1888</i>	<i>fr. 1760.</i>	<i>Immeubles à Mercuray et Couches</i>	<i>9/10.</i>		<i>2</i>	<i>276</i>	
<i>D. de partage</i>	<i>24 x 1868</i>	<i>Baudouin</i>	<i>11 juil. 69</i>	<i>noté 700.</i>						<i>acquitté</i>
<i>Liquid</i>	<i>9 oct 1869</i>	<i>Servault</i>	<i>8 oct 1869</i>		<i>sur Mercuray. Couches. part de</i>					<i>9 sur 1872-20.</i>
<i>Acq.</i>	<i>7 juin 1876</i>	<i>Jarland</i>	<i>14 juin 1876</i>		<i>immeubles au Douvrain Mercuray</i>		<i>6.000</i>	<i>10</i>	<i>38</i>	
<i>Acq.</i>	<i>16 juin 1877</i>	<i>id</i>	<i>20 juin 1877</i>		<i>1<sup>re</sup> et 2<sup>e</sup> à Mercuray</i>		<i>389</i>	<i>7</i>	<i>12</i>	
<i>Succession</i>	<i>21 fév 1878</i>	<i>Josserand</i>	<i>28 fév 1878</i>	<i>36 35.000</i>						<i>mar 1878-187</i>
<i>Abandon</i>		<i>209</i>	<i>16 x 1893</i>	<i>396</i>	<i>Imme à Couches et Mercuray</i>	<i>76</i>				
<i>Abandon</i>		<i>Valendru</i>	<i>1<sup>er</sup> 8<sup>o</sup> 1895</i>		<i>Imme à St-Jean-de-Vaux</i>		<i>8000<sup>2</sup></i>			
<i>Reprises</i>		<i>Broyer</i>	<i>15 9<sup>o</sup> 1895</i>	<i>1918.50</i>						<i>R. m. 9. 9<sup>o</sup> 1895</i>
<i>Acquisition</i>		<i>Larozé</i>	<i>13 7<sup>o</sup> 1898</i>		<i>Imme à St-Jean-de-Vaux</i>		<i>700</i>			
<i>Acquisition</i>	<i>29 Nov 03</i>	<i>Valendru</i>	<i>5 X 1893</i>		<i>17<sup>o</sup> 12 vignes sur St-Jean de Vaux</i>		<i>800</i>			

Les matrices signalent une mutation en 1897. L'acquisition antérieure la plus proche par Emile Lecomte pour des biens situés à Saint-Jean-de-Vaux fait référence à un acte passé devant maître Valendru, enregistré le 1<sup>er</sup> octobre 1895 : « Imm[eubles] à Saint-Jean-de-Vaux ». Il pourrait s'agir de l'acte d'acquisition du moulin par Emile Lecomte. La date d'enregistrement n'est pas la date de rédaction de l'acte. Il est possible de retrouver une version abrégée de l'acte ainsi que sa date de rédaction dans les registres d'enregistrement d'actes civils publics (ACP), à la date du 1<sup>er</sup> octobre 1895.

- Se reporter au **volume correspondant de l'enregistrement** (actes civils publics, sous seing privé...).



L'enregistrement de l'acte est une version plus ou moins résumée de l'acte. Elle nous apprend que l'acte a été passé le 28 septembre (« 7bre ») 1895. La version intégrale de l'acte se trouve dans les minutes de maître Valendru conservées par les Archives départementales.

### 3/ COMPLETER SES INFORMATIONS : LES ACTES NOTARIES

- [Tableau des notaires \(minutes/répertoires\)](#) et [instrument de recherche \(3 E notaires\)](#)

La liste des minutes et répertoires des notaires versés aux Archives départementales de Saône-et-Loire est accessible en ligne. Il est possible de faire une recherche par nom, par lieu de l'étude... Une fiche d'aide à la recherche est disponible sur cette page du site pour plus d'informations.

The screenshot shows a search form with four sections, each with a search input field and a dropdown menu for the operator (Opérateur) set to 'Et'. The sections are: Notaire, Etude (lieu), Prédécesseur, and Successeur.

*Formulaire de recherche des minutes et répertoires des notaires.  
Sélectionner de préférence avec les listes mises à disposition (☰)*

This screenshot shows the same search form as the previous one, but with the 'Notaire' section highlighted in green and containing the text 'VALENDRU Jean Claude'. A small green box with the number '1' is visible in the top right corner of the 'Notaire' section.

La liste des résultats de la recherche permet d'afficher le détail (☰) des dates des dossiers conservés et des groupes de cotes.

Notaire	Etude (lieu)	Minutes (dates)	Détail	Répertoires (dates)	Lots images
VALENDRU Jean Claude	Givry	1890 - 1899	☰	1890 - 1917	📁 (90 images)

A l'aide des cotes des minutes, se reporter à l'instrument de recherche de la sous-série 3 E pour identifier la cote précise contenant l'acte.

3 E 36 720 – 36 757	VALENDRU Jean <sup>27</sup>	1890 – 1899
36 720	janvier – février 1890	
...		
36 738	janvier – mars 1895	
36 739	avril – juin 1895	
<b>36 740</b>	<b>juillet – septembre 1895</b>	
36 741	octobre – décembre 1895	

L'acte recherché date du 28 septembre 1895. Les actes de juillet à septembre 1895 sont cotés 3 E 36740.

- **L'acte notarié**

garanties convenables de fait et de droit :  
A M. Emile Lecomte, limonadier, demeurant  
à Lyon, place de la Croix-Rouge, n° 24.  
Ici présent et qui accepte :  
Une propriété située sur St-Jean-de-Vaux, au  
lieudit Moulin - Siboureaux, comprenant :  
1° Bâtiment à usage d'un moulin à eau avec  
tous les agrès & accessoires.

Emile Lecomte se porte acquéreur d'une propriété comprenant notamment un moulin.

La lecture de l'acte nous apprend notamment :

- Le **vendeur** est Louis François Xavier dit Léon Roussot, ancien notaire à Palinges, actuellement huissier près le tribunal civil de première instance de Paris.
- L'**acheteur** est Emile Lecomte, limonadier demeurant à Lyon.
- La **description des biens** (avec leurs références cadastrales).
- Les **origines de propriété** : il s'agit des propriétaires ayant précédé Léon Roussot. L'acte le plus ancien évoqué date de 1858,

lorsque la succession de Marguerite Protheau, veuve de François Protheau, est liquidée et partagée entre leurs enfants Agathe, François et Antoine.

- La **date de la transaction** est le 28 septembre 1895, mais l'entrée en jouissance sera effective au 11 novembre 1895, lorsque le bail des locataires s'achèvera

On peut donc déduire de la lecture de ce seul acte les informations suivantes :

Date	Propriétaire
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
?	<b>PROTHEAU Marguerite veuve de ROUSSOT François</b>
<del>1860</del> 4 octobre 1858	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux, <b>novice dans la congrégation des Dames de Saint-Maur au couvent de Givry</b>
<del>1865</del> 7 septembre 1863	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux, <b>et sa femme PAGNIER Françoise</b>
<del>1884-1885</del> 20 août 1883	ROUSSOT <b>Louis François Xavier dit Léon</b> , ancien notaire à Palinges, huissier près le tribunal civil de première instance de Paris
<del>1897</del> 28 septembre 1895	LECOMTE ROUSSOT Emile, <b>limonadier à Lyon</b> , puis ? à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

Légende :

~~1865~~ : information inexacte relevée dans les matrices cadastrales

**PROTHEAU Marguerite** : information précise ou complément d'information relevé dans l'acte notarié